



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

all'esito dell'udienza del 27.6.2024, tenutasi nelle modalità di cui all'art. 127 ter cpc;

letto il ricorso in opposizione agli atti esecutivi depositato nell'interesse dell'esecutata

esaminato l'unico motivo di censura, afferente al mancato rispetto del termine per il deposito della perizia di stima, fissato dall'art. 173 bis disp att. c.p.c. in "*almeno trenta giorni prima*" dell'udienza ex art. 569 cpc;

precisato come, nel caso in esame, trattasi di integrazione all'originario elaborato peritale;

ritenuto come l'inosservanza della tempistica non incida sulla validità delle delega;

osservato infatti come l'elaborato integrativo richiesto abbia ad oggetto la conformità catastale, con riflessi per vero trascurabili (nei limiti di 500 euro) sull'indicazione del valore di stima del cespite;

considerato come parte opponente si sia limitata a censurare il mancato rispetto del termine, senza addurre alcuna erroneità dell'elaborato peritale, né sostanziale, né metodologica (senza trascurare come eventuali rilievi all'elaborato integrativo ben avrebbero potuto essere svolti in sede di udienza del 4.4.2025 o in seno allo stesso ricorso in opposizione);

ritenuto, conclusivamente, come all'inosservanza formale non si sia accompagnato alcun concreto pregiudizio e come la stessa possa, al più, rilevare per il governo delle spese della presente fase, quale motivo di compensazione;

P.Q.M.

Rigetta l'istanza di revoca dell'ordinanza di autorizzazione alla vendita;

Fissa il termine perentorio di giorni centoventi, decorrenti dalla scadenza del termine per la proposizione di impugnazione avverso il presente provvedimento, ovvero, nel caso di avvenuta proposizione dell'impugnazione, dalla comunicazione della relativa ordinanza, per l'introduzione del giudizio di merito, previa iscrizione a ruolo a cura della parte interessata.

Compensa le spese della presente fase tra le parti.

Conferma il prosieguo delle operazioni delegate.



Si comunichi a cura della Cancelleria.

Siracusa, 03/07/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

